

Số: /TTr-UBND

Sơn Tây, ngày tháng 8 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại
Khu đô thị Nam sông Ngân Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-KKT ngày 31/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngân Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngân Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn (gọi tắt là Dự án) theo đề xuất của Công ty Cổ phần Đầu tư và XNK Cầu Treo Hà Tĩnh (gọi tắt là Công ty) và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh tại Văn bản số 3414/STNMT-ĐĐ2₆ ngày 31/7/2024 về việc bổ sung hồ sơ xin giao đất cho Dự án; sau khi kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai tại địa phương, hiện trạng sử dụng đất và tình hình thực tế khu vực thực hiện Dự án, theo chức năng, thẩm quyền, trên cơ sở kết quả xét duyệt của Hội đồng Tư vấn đất đai họp chiều ngày 26/8/2024, UBND xã Sơn Tây kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện quyết định thu hồi để thực hiện Dự án, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: 659,3 m² đất.
- Loại đất: Đất giao thông (DGT): 659,3 m².
- Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Sơn Tây quản lý (không giao cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng; từ khi GPMB Dự án đến nay không phát sinh ý kiến, kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn).
- Vị trí, phạm vi, ranh giới thu hồi được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý khu đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh duyệt ngày 27/6/2024 (có bản Trích đo kèm theo).

Với nội dung trên, UBND xã Sơn Tây kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện quyết định thu hồi đất để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL KKT tỉnh;
- Nhà Đầu tư;
- Lưu: VT, ĐC.

Cao Văn Đức